

Mietvertrag

zwischen

Ferienhaus „Tegernseetraum“, Heidi Luttke, 81479 München, Whistlerweg 30 a,
Tel.+49-176-6220 3553 , Fax: +49-89-7499116, heidi.luttke@tegernseetraum.de,
www.tegernseetraum.de (im folgenden Vermieter genannt)

und

Name, Vorname :

Adresse :

Tel./Fax/e-mail :

(nachfolgend Mieter genannt)

Hiermit wird die Anmietung des Ferienhauses “Tegernseetraum” wie folgt vereinbart:

Das

Haus „Tegernseetraum“ in 83700 Rottach-Egern,
Meta-Gadesmann-Str. 5

wird für die Zeit vom bis.....vermietet.

Die Miete beträgt ____Euro pro Tag für max. 6 Pers., incl. Mehrwertsteuer,
Fremdenverkehrsabgabe, Endreinigung und aller pauschalen Nebenkosten,

insgesamt somit_ ____ Euro.

Ebenfalls im Mietpreis enthalten sind Bettwäsche, Handtücher, Bademäntel, Brennholz für
die ersten Tage, die Benutzung der Sauna, der Waschmaschine und des Trockners.

Darüber hinaus erhebt die Gemeinde Rottach-Egern einen Kurbeitrag in Höhe von derzeit
2,00 €/Person und Tag (Kinder bis 16 J. zahlen die Hälfte). Der Kurbeitrag bietet einige
Vergünstigungen vor Ort wie kostenlose Busfahrten, reduzierte Eintrittspreise und vieles
mehr. Diese Abgabe ist spätestens bei Abreise an den Vermieter zu zahlen.

Sollten sich mehr Personen als vorstehend vereinbart in dem Ferienhaus aufhalten, so kann
der Vermieter den Mieter abweisen oder einen Aufpreis verlangen.

Sofern nicht anders vereinbart, erfolgt die Anreise ab 16 Uhr und die Abreise bis 10.30 Uhr.

Der Mietvertrag kommt zustande, wenn 20 % des oben genannten Gesamtbetrages innerhalb von 14 Tagen ab Rechnungseingang auf das unten angegebene Konto überwiesen sind.

Die restlichen 80 % des Mietpreises sind 30 Tage vor Urlaubsantritt fällig.

Sollte der Vertrag 30 Tage oder weniger vor Urlaubsantritt zustande kommen, ist der Gesamtmietpreis in einer Summe fällig.

Wird der Mietvertrag vom Mieter nicht eingehalten und das Objekt in der Zwischenzeit nicht anderweitig vermietet werden können, gelten folgende Ausgleichszahlungen als vereinbart:

vom 89. bis 60. Tag vor Reiseantritt	20 % des Gesamtmietpreises
bis 30 Tage vor Reiseantritt	50 % des Gesamtmietpreises
ab dem 29. Tag vor Reiseantritt oder bei Nichtanreise	90 % des Gesamtmietpreises

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

Für eventuell entstandene Schäden haftet der Mieter im üblichen Umfang (Ersatzbeschaffung, Zeitwert etc).

Ferienhaus „Tegernseetraum“ ist ein Nichtraucherhaus.

Rottach-Egern, den _____, den _____

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter

Ferienhaus „Tegernseetraum“
Heidi Luttke
Whistlerweg 30a
81479 München
Tel.: +49 176-6220 3553
Fax: +49 89-7499116
heidi.luttke@tegernseetraum.de

Bankhaus Donner & Reuschel München
Kto-Nr. : 34 12 143 00
BLZ: 200 303 00